

ДОГОВОР № 2/15
на содержание и обслуживание лифтов

« 30 » декабря 2014 года

г.Губкин

Общество с ограниченной ответственностью «Жилая Сфера», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Ермаковой В.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора **Круговых Н.Н.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и сумма договора.

1.1. Заказчик, являющийся собственником жилья или выступающий от имени собственников, поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по выполнению работ:

- по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи по адресам, указанным в **приложении к настоящему договору № 1**, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора;

- оценке соответствия в форме технического освидетельствования лифтов (в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г.).

1.2. Стоимость оказанных услуг по содержанию, обслуживанию и техническому надзору за лифтами, определяется по соглашению Сторон согласно **Приложению № 2**. Стоимость выполненных работ НДС не облагается (применяется упрощенная система налогообложения).

Данная сумма подлежит изменению:

- в связи с пересмотром тарифов (цен) на содержание лифтов;
- в связи с увеличением или уменьшением у Заказчика общего количества лифтов;
- в связи с простоем лифта сверх нормативного времени (более 3-х суток).

1.3. В стоимость работ по настоящему договору не входят материалы применяемые при капитальном ремонте. (Перечень прилагается. Приложение № 3) (Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов. Утверждено приказом Министерства РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998г. № 53. Согласовано с письмом Федерального промышленного надзора России от 08.07.1998г. № 02-35/745).

1.4. Срок действия настоящего Договора с « **01** » января 2015г по « **31** » декабря 2015г.

1.5. Стороны вправе расторгнуть данный договор. Сторона - инициатор расторжения Договора, обязана письменно уведомить другую Сторону о своем намерении за два месяца до расторжения, путем заключения дополнительного соглашения, а течении этого срока Стороны обязуются выполнять все обязанности по Договору. Дополнительное соглашение о досрочном расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из сторон.

1.6. Действие договора считается продленным на тех же условиях на следующий год, если за 30 дней до окончания срока договора ни одна из Сторон не заявила об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

2. Порядок производства работ.

2.1. Все работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов и диспетчерского комплекса, оценке соответствия в форме технического освидетельствования лифтов Подрядчик в соответствии с настоящим договором выполняет согласно