

- контролировать проведение сменных осмотров лифтов лифтерами и записей о проведенной работе в журнале «Приемка-сдачи смен»;
 - разрабатывать мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействовать государственным органам, участвовать в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принимать меры по устранению указанных причин и их профилактике;
 - анализировать причины возникновения инцидентов на лифтах, принимать меры по устранению указанных причин и профилактике возникающих инцидентов;
 - принимать меры по защите жизни и здоровья работников, связанных с эксплуатацией лифтов, своевременно информировать соответствующие органы государственной власти об аварии и несчастных случаях на лифтах;
 - вести учет аварий, инцидентов и несчастных случаях на лифтах;
 - контролировать проведение технических осмотров и ремонтов лифтов работниками специализированной организации в установленные сроки;
 - контролировать проведение ежегодной оценки в форме технического освидетельствования лифтов;
 - проведение оценки соответствия лифтов по истечении назначенного срока службы;
 - обеспечивать ежедневную санитарную уборку и ремонт строительных конструкций;
- 3.9.Согласовывать с Заказчиком условия договоров субподряда, заключаемых Подрядчиком с другими лицами на исполнение условий данного договора.
- 3.10. За состояние противопожарной безопасности рекламных щитов, установленных в кабинах лифтов, Подрядчик ответственности не несет.

4.Расчеты и платежи.

4.1. Расчеты осуществляются по заключенному договору на оказание услуг между Заказчиком и ООО «Единая управляющая компания».

5. Действие обязательств непреодолимой силы.

5.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленной действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. Чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, грозы и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2.Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3.Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.4.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последующих месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Ответственность сторон и решение споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникать между Сторонами, разрешаются путем переговоров, направлением претензий или в судебном порядке.

Возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, которые являются с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.