

-Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, согласованным Письмом Федерального горного и промышленного надзора России от 30.06.1999г. №12-17/625, утвержденным приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999 года № 158;

-Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» утвержденном решением комиссии от 18.10.2011года;

- Технической документацией, инструкцией по эксплуатации завода изготовителя и иными нормативными правовыми актами.

3. Обязанности сторон.

Заказчик обязан:

3.1. Передать Подрядчику документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации) .

3.2. Обеспечить нормальное освещение посадочных площадок, предмашинных и блочных помещений и проходы к ним, не допускать загромождения проходов.

3.3. Содержать в исправном состоянии силовые сети до вводного устройства лифта 380+-5% Вт

3.3. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам эксплуатации и бережного к ним отношения.

3.4. Участвовать в работе комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования, диспетчерского комплекса, в составлении актов.

3.5. Поддерживать регламентированный температурный режим в машинных помещениях и в помещениях со вспомогательным оборудованием, в шахтах лифтов, а также обеспечить гидроизоляцию всего лифтового оборудования, включая приямок.

3.6. Проводить обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (ФЗ № 225 от 27.07.2010г)

Подрядчик обязуется:

3.8. Надлежащим образом выполнять условия пункта 5.10. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (Решение комиссии Таможенного союза от 18.10.2011года), а именно:

- содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами осуществлять в соответствии с установленными требованиями;

-обеспечивать содержание лифтов в исправном техническом состоянии и их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта;

-принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванными эксплуатационными отказами. Не допускать простоя лифтов по вине Подрядчика не более 3-х суток;

Для этих целей Подрядчик обеспечивает:

-соблюдение Федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ;

-укомплектованность штата работников, связанных с эксплуатацией лифта, аттестация персонала, своевременным проведением повторной проверки знаний;

-допуск к работе лиц, соответствующих квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;

-обеспечивать наличие нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ;

-исключение доступа в помещения с размещенным оборудованием лифта посторонних лиц;

-выполнять предписания Ростехнадзора России и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями;

-прекращение использования лифта в случае возникновения опасных ситуаций;

- назначение приказом лица, ответственного за организацию эксплуатации лифтов;