ДОГОВОР № _____
на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования многоквартирного дома

г. Старый Оскол «10» января 2020 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Белгород» (АО «Газпром газораспределение Белгород»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя начальника службы филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старый Оскол Седых Романа Владимировича, действующего на основании Доверенности № 323 от 09.11.2021, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛАЯ СФЕРА", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ермаковой Валентины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту, замене и аварийно-диспетчерскому обеспечению (далее – «АДО») внутридомового газового оборудования (далее – «ВДГО»), являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома/многоквартирных домов, управление которым/которыми осуществляется Заказчиком, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень и местонахождение ВДГО, сроки и периодичность выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Виды выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указаны в Приложении № 2 и Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4. Исполнение обязательств по настоящему Договору осуществляется в соответствии с подписанным Сторонами Актом/Актами об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети.

1.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – «Правила»), Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 58095.4-2021 "Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2021 г. N 176-ст) (далее – ГОСТ Р 58095.4-2021) и иными нормативными правовыми и нормативными актами РФ в области технического регулирования.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить эксплуатацию ВДГО по назначению в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.2. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО в каждом многоквартирном доме, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 58095.4-2021, имеющее полномочия на приемку выполненных работ (оказанных услуг) и подписание соответствующих актов в рамках настоящего Договора, и предоставить Исполнителю подтверждающие документы.

2.1.3. Обеспечить лицами, указанными в п. 2.1.2. настоящего Договоры, соблюдения Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и прохождение инструктажа (первичного/повторного).

2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 3 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.5. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени проведения Исполнителем технического обслуживания и/или ремонта ВДГО многоквартирного дома.

2.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах

многоквартирного дома, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту, замене и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором и Правилами.

2.1.7. Обеспечить при проведении Исполнителем работ (услуг) по настоящему Договору присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасное использование и содержание ВДГО в многоквартирном доме.

2.1.8. Оплачивать работы (услуги) в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

2.1.9. Выполнять письменные предписания жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО.

2.1.10. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.11. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания.

2.1.12. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.13. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.14. Содержать в исправном состоянии системы электроосвещения и вентиляции подъездов, подвалов, технических коридоров многоквартирного дома/многоквартирных домов.

2.1.15. Обеспечить герметичность вводов газопроводов в подъезды многоквартирного дома/многоквартирных домов.

2.1.16. Обеспечить контроль по недопущению самовольной газификации, ремонта и реконструкции (в т.ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. В случае обнаружения указанных нарушений незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО.

2.1.17. При наличии животных на территории многоквартирного дома принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по настоящему Договору. Вред, причиненный жизни или здоровью работникам Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.1.18. Вызвать представителя Исполнителя для отключения ВДГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа. Оплачивать расходы Исполнителя, связанные с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.1.19. Строго соблюдать Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878, при осуществлении земляных работ и благоустройства на земельных участках, являющихся общим имуществом многоквартирного дома/ многоквартирных домов, а также прилегающих территориях.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту, замене и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО, в соответствии с настоящим Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными актами РФ в области технического регулирования.

2.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

2.2.3. Получать от Исполнителя полную и достоверную информацию о выполняемых работах (оказываемых услугах).

2.2.4. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своевременно и качественно выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту, замене и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Выполнять работы по ремонту и замене ВДГО на основании заявок Заказчика.

3.1.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативной технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

3.1.4. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы

возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получение такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют факторы, указанные в п.77 Правил.

3.1.5. При очередном техническом обслуживании проводить инструктаж уполномоченного лица Заказчика, ответственного за безопасное использование и содержание ВДГО в многоквартирном доме по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) уполномоченному лицу Заказчика Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписываемом уполномоченным лицом Заказчика и Исполнителем.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил.

3.2.2. При выявлении нарушений требований Правил, нормативных правовых и (или) нормативных актов в области технического регулирования в период проведения технического обслуживания, ремонта, замены ВДГО и аварийно-диспетчерского обеспечения направлять органу жилищного надзора (контроля) уведомление о выявленных нарушениях.

3.2.3. Приостановить и возобновлять подачу газа в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.4. В целях исполнения настоящего Договора привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц, при этом нести перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами.

4. Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг)

4.1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание, ремонт и замену ВДГО в дни и часы, являющимися рабочими для Исполнителя.

4.2. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется в течение срока действия настоящего Договора круглосуточно аварийно-диспетчерской службой (АДС) Исполнителя незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил, и (или) требования о приостановлении подачи газа, предусмотренного пунктом 81 Правил.

4.3. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО с указанием конкретных дат и времени проведения работ доводятся до сведения Заказчика Исполнителем путем направления электронных/почтовых сообщений или размещения на официальном сайте Исполнителя www.beloblgaz.ru.

4.4. В случае необеспечения допуска или отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя к ВДГО, расположенного в жилых и нежилых помещениях, для выполнения работ в указанный в графике день и время, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 49-54 Правил.

4.5. Замена и ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной по телефону, указанному в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 1 суток с момента получения заявки Заказчика, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

4.6. В случае выявления необходимости выполнения ремонтных работ, при проведении Исполнителем технического обслуживания ВДГО многоквартирного дома, в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указываются необходимые ремонтные работы и материалы.

4.7. Исполнитель гарантирует качество выполненных им работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и замене ВДГО в течение 3 месяцев со дня проведения работ при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному пользованию газа в быту и требований эксплуатационной документации изготовителей ВДГО.

4.8. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и уполномоченным лицом Заказчика, ответственным за безопасное использование и содержание ВДГО в многоквартирном доме.

4.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 4.8. настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик (его представитель) вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о

чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

5.1. Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО:

5.1.1. По результатам проведенного технического обслуживания ВДГО Исполнитель составляет акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – «акт»), составляемый по форме, установленной Исполнителем, в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемый сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и представителем Заказчика (уполномоченным лицом, ответственным за безопасное использование и содержание ВДГО в многоквартирном доме).

В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае непредставления Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней подписанного акта или мотивированного отказа от его подписания, акт считается принятым в редакции Исполнителя, стоимость работ (услуг) подтвержденной и подлежащей оплате.

5.2. Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг) по ремонту и/или замене ВДГО:

5.2.1. По результатам проведенных работ по ремонту и/или замене ВДГО Исполнитель составляет акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – «акт»), составляемый по форме, установленной Исполнителем, в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемый сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и представителем Заказчика (уполномоченным лицом, ответственным за безопасное использование и содержание ВДГО в многоквартирном доме).

В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае непредставления Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней подписанного акта или мотивированного отказа от его подписания, акт считается принятым в редакции Исполнителя, стоимость работ (услуг) подтвержденной и подлежащей оплате.

6. Цена Договора, стоимость работ (услуг) и порядок расчетов.

6.1. Цена настоящего Договора определяется по совокупности выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и замене ВДГО и стоимости соответствующих работ (услуг), определяемой в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом на работы и услуги, который размещается в средствах массовой информации или на официальном сайте Исполнителя www.beloblgaz.ru.

Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта на работы и услуги. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) способом, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору. При этом стоимость работ (услуг) подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта на работы и услуги.

Измененный Прейскурант на работы и услуги размещается на сайте Исполнителя (www.beloblgaz.ru) или в средствах массовой информации.

6.2. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и порядок оплаты:

6.2.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию определяется на основании Прейскуранта на работы и услуги Исполнителя, из расчета количества принятого на обслуживание ВДГО Заказчика, периодичности их обслуживания и стоимости за единицу и устанавливается в Сметах на оказание услуг по техническому обслуживанию на соответствующий период обслуживания (далее – «Смета»/«Сметы»), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сметы составляются на каждый календарный год в пределах срока действия настоящего Договора в виде Приложения № 4 к настоящему Договору с проставлением дополнительного префикса к номеру приложения 4.1.,4.2.,4.3. и т.д. (Например: Приложение № 4 (4.1.), Приложение № 4 (4.2.) и т.д.)

За _____ (_____) календарных дней до начала следующего календарного года Исполнитель направляет Заказчику два экземпляра подписанной и скрепленной печатью Сметы на соответствующий период обслуживания.

В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Сметы Заказчик обязан рассмотреть и подписать ее либо предоставить письменный мотивированный отказ от подписания. Если в течение срока, установленного настоящим пунктом, Исполнитель не получил подписанную Смету либо мотивированный отказ от ее подписания, Смета считается принятой Заказчиком без замечаний и стоимость услуг на новый период обслуживания по настоящему Договору считается установленной.

6.2.2. На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг по проведению технического обслуживания в соответствии со Сметой (Приложение № 4 (4.1) к настоящему Договору) составляет 155 173,7 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч сто семьдесят три рубля 70 копеек), в том числе НДС 20% 25 862,13 руб.

6.2.3. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию производится Заказчиком до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги), на основании акта/актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

6.3. Стоимость услуг по ремонту (замене) ВДГО и порядок оплаты:

6.3.1.Стоимость работ по ремонту и замене ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта на работы и услуги, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, замены. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении ремонта и оплачиваются Заказчиком дополнительно.

Заказчик имеет право предоставить Исполнителю готовые узлы, запасные части и детали при условии их соответствия требованиям действующим нормативным, техническим документам.

6.3.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по ремонту/замене ВДГО, а также готовых узлов, запасных частей и деталей производится Заказчиком до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги), на основании акта/актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

6.4.Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6.5. Исполнитель обязан выдать Заказчику счет-фактуру по форме и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

6.6. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет филиала Исполнителя, указанный в разделе 10 настоящего Договора, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу филиала Исполнителя, с соблюдением правил предельного размера расчетов наличными деньгами.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или дата внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

7. Ответственность Сторон, порядок рассмотрения споров.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, установленную Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

7.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. К обстоятельствам непреодолимой силы не относится, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействие) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

7.3. Если после возникновения обязательства место его исполнения изменилось, Сторона, от которой зависело такое изменение, обязана возместить другой Стороне дополнительные издержки, а также принимает на себя дополнительные риски, связанные с изменением места исполнения обязательства.

7.4. Все споры по настоящему Договору решаются сторонами путем переговоров.

7.5. В случае если Стороны не пришли к соглашению путем переговоров, разногласия разрешаются в суде согласно действующему законодательству РФ.

7.6. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным.

7.7. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

8. Срок действия Договора, порядок его изменения или расторжения.

8.1. Настоящий Договор заключается на 3 года и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон.

8.2. Изменение настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВДГО, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписанного надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке (отказ от договора (исполнения договора)) или по решению суда в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами.

9. Прочие условия.

9.1. Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, третьим лицам, без письменного согласования с другой стороной, если иное не предусмотрено ранее заключенным или настоящим договорами.

9.2. В случае изменения наименования, адреса, банковских и других реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения письменно известить о таких изменениях другую Сторону способом, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

В течение 5 (пяти) дней Заказчик уведомляет Исполнителя способом, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору, об изменениях в составе ВДГО и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а так же влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, включая информацию об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки сообщений по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

9.3. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего Договора, переданные по факсимильной или электронной связи в отсканированном виде, признаются имеющими юридическую силу, при этом Стороны обязуются направить оригиналы этих документов второй Стороне в течение месяца.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством РФ и Правилами.

9.6. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах: один – для Исполнителя, другой – для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.7. Перечень Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Перечень и местонахождение ВДГО, сроки и периодичность технического обслуживания ВДГО.

Приложение № 2 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Приложение № 3 – Порядок обмена юридически значимыми сообщениями.

Приложение № 4 (4.1) – Смета на оказание услуг по техническому обслуживанию.

10. Реквизиты Сторон

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Белгород»

Адрес (место нахождения): 308023, Белгородская обл, Белгород г, Заводской 5-й пер, дом № 38
ОГРН 1023101647106

ИНН 3124010222
КПП 312301001
Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. г. Старый Оскол

Адрес (местонахождение): 309507, Белгородская обл, Старый Оскол г, Ватутина ул, дом № 209
Почтовый Адрес: 309507, Белгородская обл, Старый Оскол г, Ватутина ул, дом № 209
КПП 312802001

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛАЯ СФЕРА"

Адрес (место нахождения):309186, Белгородская обл, Губкин г, Мира ул, дом 3
Почтовый Адрес: 309186, Белгородская обл, Губкин г, Мира ул, дом 3
ОГРН 1113127000238
ИНН 3127010380
КПП 312701001
р/с 40702810307020001582 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8592 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810100000000633 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8592 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041403633

р/с 40702810909220001218 в 042007677
ВОРОНЕЖСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"
к/с 30101810300000000677
БИК 042007677
Телефон: (4725)43-97-97
Факс:
Адрес электронной почты:

Подписи Сторон

От Исполнителя:

Заместитель начальника службы

_____ /Р.В. Седых/

М.п.

«___»_____20___г.

От Заказчика:

Генеральный директор

_____ /В.М. Ермакова/

М.п.

«___»_____20___г.