

Договор подряда № 9-2021

г. Губкин

«14» января 2021 г.

Белгородское региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», действующее на основании Устава ВДПО, в лице председателя Губкинского РО ВДПО Пивикова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 4-2021 от 13.01.2021г., именуемая в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и ООО «Жилая сфера», в лице директора Ермаковой Валентины Михайловны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности выполнить работы по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов жилого фонда ООО «Жилая сфера», (приложение к договору №1 и №2), в сроки и за стоимость предусмотренную настоящим договором.

2. Обязанности сторон.

«Подрядчик» обязан:

2.1.1. Производить периодическую проверку дымоходов и вентиляционных каналов, на основании приложения, к договору №1 и №2, в сроки с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г.

2.1.2. Выполнять проверку, произвести замеры движения воздушных потоков дымоходов и вентиляционных каналов.

2.1.3. Производить проверку движения воздушных потоков специализированным прибором (анемометром) серии 405-v1.

Выполнять проверку предусмотренные настоящим договором качественно, в соответствии с нормативно-техническими актами, в сроки по утвержденным графикам обследования предоставленным «Заказчиком».

2.1.4. Устранять допущенные по вине «Подрядчика» недостатки в работе.

«Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить объектовый график на проверку дымоходов и вентиляционных каналов по МКД, на основании приложения №1 и №2, к договору, с указанием ФИО и контактных данных представителя (мастера или доверенного работника при поквартирном обходе).

2.2.2. Обеспечить поквартирный доступ для проверки дымоходов и вентиляционных каналов МКД, согласно объектового графика – приложения №2.

2.2.3. Назначить представителя (мастера или доверенного работника) от ООО «Жилая сфера», в целях доступа в МКД с работниками БРО ВДПО для производства работ по проверке дымоходов и вентиляционных каналов.

2.2.4. Содействовать «Подрядчику» в выполнении работ по обследованию дымоходов и вентиляционных каналов с предоставлением доступа на чердачные помещения при обследовании домов.

2.2.5. Принять у «Подрядчика» выполненную работу и произвести оплату в сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Контролировать работу «Подрядчика» на техническое соответствие.

На обнаруженные недостатки и отступления в работе, повлекшие ухудшение её качества, требовать их устранения.

3. Права сторон.

3.1 «Заказчик» имеет право:

3.1.1. Требовать от «Подрядчика» качественного выполнения работ и в сроки, предусмотренные настоящим Договором на основании утвержденных графиков обследования.

3.1.2. Требовать от «Подрядчика» акты обследования дымоходов и вентиляционных каналов, акты выполненных работ, акты на несоответствие (нарушения) при использовании дымоходов и вентиляционных каналов работающих от газового оборудования.

3.1.3. Производить оплату за выполненные работы по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов за фактически выполненные объемы.

3.2. «Подрядчик» имеет право:

3.2.1. Требовать от «Заказчика» при необходимости предоставление предыдущих актов обследования дымовых и вентиляционных каналов, утвержденные графики обследования для планирования работ.

3.2.2. Требовать от «Заказчика» оплату за выполненные работы в порядке и в сроки предусмотренные настоящим договором.

4. Расчет и порядок оплаты работ.

4.1. Стоимость работ по договору подряда составляет сумму:

Стоимость проверки одного дымового канала = **145,00 руб.**

145,00 руб. x шт. = **0,00 руб.** (НДС не облагается)

Стоимость периодической проверки одного вентиляционного канала = **90,00 руб.**

90,00руб. x шт. = 0,00 руб. (НДС не облагается);

4.2. Оплата работ «Заказчиком» производится в следующие сроки:

в течение пяти банковских дней после подписания актов выполненных работ (КС-2).

5. Ответственность сторон.

5.1. «Подрядчик» устраняет за свой счет все недостатки в работе, допущенные по его вине.

5.2. «Заказчик» вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Договора, с предварительным уведомлением «Подрядчика» не позднее, чем за 10 дней до расторжения.

5.3. При нарушении сроков выполнения работ «Подрядчиком», «Заказчик» имеет право расторгнуть договор, выплатив «Подрядчику» сумму, за выполненные работы.

5.4. При нарушении сроков оплаты за выполненные работы «Заказчиком», «Подрядчик» имеет право расторгнуть договор, без выдачи заказчику актов обследования дымовых и вентиляционных систем.

5.5. «Подрядчик» имеет право расторгнуть договор за несвоевременно предоставленные работы и обеспечение явки жильцов в назначенное время по объектам обследования, на основании утвержденного графика сторонами договора: «Подрядчиком» и «Заказчиком».

5.6. «Подрядчик» вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Договора, с предварительным уведомлением «Подрядчика» не позднее, чем за 10 дней до расторжения.

6. Другие условия.

6.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует исполнения сторонами взятых на себя обязательств. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр «Заказчика», второй – «Подрядчика».

6.2. В пункт 2. настоящего договора не входят работы по ремонту (разборка, кладка, монтаж, устранение кирпичных завалов) дымовых и вентиляционных инженерных систем выполняемых на основании заключенных отдельных дополнительных соглашений, в соответствии с калькуляциями на выполнение работ предоставленными «Подрядчиком».

6.3. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок, оформляются дополнительным соглашением, подписываются сторонами и с момента подписания являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

7.1. «Подрядчик»:

БРО ВДПО

308015, г. Белгород, ул. Сумская, 52

тел.(факс): 22-34-76,

р/с 40703810505250000509 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

ИНН 3124006138, КПП 312301001, ОКПО 03938600,

ОКВЭД 91.33.; ОКОПФ 83.

тел.(факс) 5-11-73

Председатель РО ВДПО



/С.А.Пивиков/

М.П.

7.2. «Заказчик»:

ООО «Жилая сфера»

309184, Белгородская область, г.Губкин, ул. Мира, д.3

тел./факс):7-56-83

р/с 40702810307020001582 Губкинское ОСБ 5103

СБ РФ г. Белгород

БИК 041403633, к/с 3010181010000000063

ИНН 3127010380, КПП 312701001, ОКПО 6720892

ОГРН 1113127000238

Директор ООО «Жилая сфера»



/В.М. Ермакова/

М.П.