

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Наименование документа	Дата составления
13	29.12.2023 г.

Мира 15

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			встр тр раб	
				всего	экс. маш.	ЗП маш	всего	зарплата	экс. маш.	ЗП маш	единиц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел 1: Отделочные работы (ремонт 3 подъездов) (Строительные работы)

1	ТЕРр62-10-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,15	1 777,13 774,70	8,82 1,27	266,57	116,21	1,34 0,16	0,1	14,36 0,02
2	ТЕРр62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз (почтовые ящики) (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,06	933,82 477,80	0,97 0,00	56,03	28,67	0,06 0,00	0,0	3,59 0
3	ТЕРр69-12-1	Приготовление растворов вручную цементных (1 м3 раствора)	0,6	23,03 23,03	0,00 0,00	13,82	13,82	0,00 0,00	0	1,80 0
4	ТЕРр61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,3	2 580,30 1 685,48	20,15 8,48	774,09	505,64	6,05 2,54	203,07 0,67	60,92 0,2
5	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,18	1 134,71 294,35	43,45 16,08	214,15	60,93	9,78 3,62	39,51 1,27	8,18 0,29
6	ТЕРр61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен (100 м2 поверхности)	2,4	7 622,69 675,27	31,23 19,40	18 294,46	1 620,65	74,95 46,56	73,8 1,9	177,12 4,56
7	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов))	3,6	135,06 109,54	5,91 1,27	486,22	394,34	21,28 4,57	14,3 0,1	51,48 0,36
8	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	2,4	1 491,02 612,33	8,82 1,27	3 578,45	1 469,59	21,17 3,05	75,69 0,1	181,66 0,24
9	ТЕРр62-40-2	Протирка олифой поверхности, окрашенной масляными красками полов (100 м2 протертой поверхности)	0,18	35,47 25,90	0,00 0,00	6,38	4,66	0,00 0,00	0	0,63 0
10	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных	0,18	805,80	8,82	145,04	50,07	1,59	40,7	7,33

		маршей (100 м2 окрашиваемой поверхности)		333,74	1,27				0,23	0,1	0,02
11	ТЕРр62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,09	1 722,74 1 065,18	8,82 1,27	155,05	95,87		0,79 0,11	129,9 0,1	11,69 0,01
12	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,18	763,53 507,65	0,97 0,00	137,43	91,38		0,17 0,00	62,75 0	11,3 0
13	ТЕРр62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,15	712,79 314,88	8,82 1,27	106,91	47,23		1,32 0,19	38,4 0,1	5,76 0,02
14	ТЕРр62-31-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандамуэрных стен, параветов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,03	588,01 136,48	1,19 0,00	17,64	4,09		0,04 0,00	16,87 0	0,51 0
15	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,03	910,55 475,65	0,97 0,00	27,32	14,27		0,03 0,00	62,75 0	1,88 0
ИТОГИ по Разделу 1: Отделочные работы (ремонт подъезда)											
Прямые затраты по разделу в базовых ценах						24 280	4 527		139		538,3
Всего в базовых ценах по Разделу 1: Отделочные работы (ремонт подъезда)									61		5,72
1	Зарплата		13000	0	165	0					
2	Зарплата слесарь-сантехник		15000	0	165	0					
3	ЕИЧ		0	0	20,20%	0					
4	Услуги сторонних организаций (по факту)	Прил. № 1				300					
5	Общексплуатационные расходы (по факту)	Прил. № 2				2000					
6	Стоимость материалов	Прил. № 3				22606					
ВСЕГО						24906					5,72

Приложение № 1

Услуги сторонних организаций	№ п/п	№ договора	организация	сумма
	1		Транспортные расходы	300
			Всего:	300

Приложение № 2

Общексплуатационные расходы	№ п/п	Наименование	сумма
	1	Прочие расходы	2000
		Всего:	2000

Стоимость материалов

Приложение № 3

наименование	ед.изм.	кол-во	цена за ед.	сумма
эмаль белая	кг	4,00	126,03	504,12
гипсовая штукатурка "Болма"	кг	120,00	24,20	2 904,00
грунтовка бетонконтакт	кг	8,00	157,75	1 262,00
клей для керамической плитки	кг	25,00	20,22	505,50
колер	шт	1,00	202,00	202,00
лента малярная	шт	6,00	98,00	588,00
мел	кг	36,00	19,77	711,72
шпаклевка акриловая	кг	0,90	25,52	22,97
шпаклевка финишная	кг	140,00	25,52	3 572,80
краска эмаль	кг	86,00	126,03	10 838,58
цемент	кг	171,00	8,74	1 494,54
Итого:				22 606,23

Директор ООО "Жилая сфера"

В.М. Ермакова

