

Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №17 по ул. Мира за 2021 год.

| ДОХОДЫ | | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
|--|------------|--------------------------|------------------------|
| Общая площадь МКД 843,89 кв.м. | | | |
| 1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе: | | | |
| 1.1 Содержание общего имущества МКД | | | |
| 1.2 Электроэнергия ОДН | 114,9 | 105,1 | |
| 1.3 Холодная вода ОДН | 19 | 17,1 | |
| Итого содержание общего имущества и прочие доходы | 0,7 | 0,6 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| 1 Ремонт конструктивных элементов зданий: | | оплачено тыс.руб. | |
| 1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие) | | 6,5 | |
| 1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | | 4,3 | |
| 1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | | 1,1 | |
| 1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | | 1,1 | |
| 1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок) | | | |
| 2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: | | 43 | |
| 2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электроцитов, ревизия вентиляей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и установка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие) | | 20,21 | |
| 2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | | 5 | |
| 2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | | 2,22 | |
| 2.4 Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время) | | 10,1 | |
| 2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год) | | | |
| 2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет) | | 0,9 | |
| 2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период) | | 5,6 | |
| 2.8 Техническое обслуживание ОДПУ (поверка) | | | |
| 2.9 Обследование венканала | | | |
| 2.9 Экспертное обследование (диагностика) лифтов | | 0,9 | |
| 2.10 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок) | | | |
| 3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | 50 | |
| 3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие) | | 13,47 | |
| 3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | | 3,33 | |
| 3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | | 1,48 | |
| 3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.) | | | |
| 3.5 Дератизация, дезинсекция | | 1,3 | |
| 3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций | | 4,42 | |
| 3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок) | | | |
| 3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода) | | 26 | |
| 4 Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы, мировое соглашение) | | 40,5 | |
| 5 Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранию аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программного обеспечения, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещений, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение) | | 17,6 | |
| Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН) | | 5 | |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 162,6 | |
| финансовый результат | | -28 | |

директор ООО "Жилая сфера"

(должность, Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

В.М. Ермакова