

# АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Наименование документа	Дата составления
18	31.08.2021 г.

## Пролетарская 4

№ п/п	Обоснование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр. тр. раб.	
			всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр. тр. маш.	затр. тр. маш.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### Раздел 1: Сантехнические работы

1	ТЕР16-07-005-1 (Строительные)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (100 м) КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Кэф. к расценке «ТЕР16-07-005-1» (Кэф=1,15; Кзм=1,25; Кзпм=1,25; Кзпр=1,15; Кзтм=1,25)	10,55	70,17 54,66	4,25 0,00	837,98	663,17	56,02 0,00	5,01 0,00	60,77 0,00
2	ТЕРР65-5-9	Смена задвижек диаметром 100 мм (100 шт.)	0,01	60 042,05 3 591,22	407,06 0,00	600,42	35,91	4,07 0,00	422,00 0,00	4,22 0,00
3	ТЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм (1 шт.) КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: Кэф. к расценке «ТЕР16-05-001-01» (Кэф=1,15; Кзм=1,25; Кзпм=1,25; Кзпр=1,15; Кзтм=1,25)	8	76,76 12,51	3,44 0,00	636,00	115,12	34,40 0,00	1,47 0,00	13,52 0,00
4	ТЕРР65-16-1, прим 20 мм (100 стонов)	Приварка резьбы на трубопроводах диаметром до 20 мм (100 стонов)	0,03	1 350,62 256,00	0,60 0,25	41,67	8,83	0,02 0,01	28,70 0,02	0,99 0,00
5	ТЕРР65-16-2, прим 32 мм (100 стонов)	Приварка резьбы на трубопроводах диаметром до 32 мм (100 стонов)	0,01	2 081,92 371,07	1,50 0,63	21,38	4,27	0,02 0,01	41,60 0,05	0,48 0,00
<b>ИТОГИ по Разделу 1: Сантехнические работы</b>						<b>2 138</b>	<b>827</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>79,98</b>
<b>Прямые затраты по разделу в базовых ценах</b>						<b>3 654</b>				<b>79,98</b>
<b>Всего в базовых ценах по Разделу 1: Сантехнические работы</b>										<b>0,00</b>

### Раздел 2: Отделочные работы

6	ТЕРР61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщину слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,59	2 404,46 1 655,09	1,58 0,00	1 418,63	976,50	0,93 0,00	201,84 0,00	119,09 0,00
7	ТЕРР69-12-1	Приготовление растворов вручную цементных (1 м3 раствора)	0,55	23,03 23,03	0,00 0,00	12,67	12,67	0,00 0,00	3,15 0,00	1,73 0,00
8	ТЕРР62-19-1	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов))	1,384	288,97 141,40	3,13 0,00	399,93	195,70	4,33 0,00	18,46 0,00	25,55 0,00
9	ТЕРР53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки)	0,01	803,51 266,13	31,59 5,44	8,04	2,66	0,32 0,05	35,39 0,43	0,35 0,00



Директор ООО "Жилая сфера"

В.М.Ермакова

10	ТЕРР62-5-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,03	1 442,62 596,72	8,82 1,27	43,27	17,90	0,26 0,04	73,76 0,10	2,21 0,00
11	ТЕРР62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,01	910,55 475,65	0,97 0,00	9,11	4,76	0,01 0,00	62,75 0,00	0,63 0,00
<b>ИТОГИ по Разделу 2. Отделочные работы</b>						<b>1 892</b>	<b>1 210</b>	<b>6</b>		<b>149,56</b>
<b>Прямые затраты по разделу в базовых ценах</b>						<b>3 534</b>		<b>0</b>		<b>149,56</b>

<b>Всего в базовых ценах по Разделу 2: Отделочные работы</b>										
1	Зарплата		13000	149,56	165		11784			
2	Зарплата слесарь-сантехник		15000	79,98	165		7271			
3	ЕСН			19054	30,20%		5754			
4	Услуги сторонних организаций (по факту)	Прил. № 1					250			
5	Общеклупатационные расходы (по факту)	Прил. № 2					2468			
6	Стоимость материалов	Прил. № 3					7434			
<b>ВСЕГО:</b>						<b>34961</b>				

<b>Услуги сторонних организаций</b>										
<b>№ п/п</b>		<b>№ договора</b>	<b>организация</b>		<b>сумма</b>					
1			Транспортные расходы		250					
		<b>Всего:</b>			<b>250</b>		<b>Приложение № 2</b>			

<b>Общеклупатационные расходы</b>										
<b>№ п/п</b>		<b>Наименование</b>		<b>сумма</b>						
1		Прочие расходы		2468,19						
		<b>Всего:</b>			<b>2468</b>		<b>Приложение № 3</b>			

<b>Стоимость материалов</b>										
		<b>наименование</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>сумма</b>				
		задвижка Д.80	шт	1,00	4 250,00	4 250,00				
		прокладка паранитовая 80	шт	2,00	15,00	30,00				
		болт М 16	шт	8,00	4,50	36,00				
		гайка М 16	шт	8,00	1,00	8,00				
		кран шар. Д.15	шт	6,00	198,00	1 188,00				
		кран шар. Д.25	шт	2,00	242,15	484,30				
		резьба 15	шт	3,00	18,20	54,60				
		резьба 25	шт	1,00	21,40	21,40				
		переход 20/25	шт	2,00	10,00	20,00				
		цемент	кг	27,00	7,00	189,00				
		сурик	кг	5,00	70,00	350,00				
		краска грунт-эмаль	кг	2,00	392,00	784,00				
		известь	кг	2,00	9,34	18,68				
		<b>Итого:</b>				<b>7 433,98</b>				