

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Советская 13

Наименование документа	Дата составления
16	28.04.2023 г.

№ п/п	Обоснование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр. тр. раб.	
			всего	экс. маш.	ЗП маш	всего	зарплата	экс. маш.	ЗП маш	единич
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1: Отделочные работы (ремонт подъезда) <i>(Строительные работы)</i>										
1	Обоснование ванне цен									
1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчистной старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,05	1 777,13 774,70	8,82 1,27	88,86	38,74	0,44 0,06	95,76 0,1	4,79 0,01	
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз (почтовые ящики) (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,02	933,82 477,80	0,97 0,00	18,68	9,56	0,02 0,00	59,8 0	1,2 0	
3	Приготовление растворов вручную цементных (1 м3 раствора)	0,2	23,03 23,03	0,00 0,00	4,61	4,61	0,00 0,00	3,15 0	0,63 0	
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,1	2 580,30 1 685,48	20,15 8,48	258,04	168,55	2,02 0,85	203,07 0,67	20,31 0,07	
5	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,014	1 134,71 294,35	43,45 16,08	16,66	4,74	0,76 0,28	39,51 1,27	0,64 0,02	
6	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен (100 м2 поверхности)	0,8	7 622,69 675,27	31,23 19,40	6 098,15	540,22	24,98 15,52	73,8 1,9	59,04 1,52	
7	Окраска известковыми составами по штукатурке (100 м2 окрашиваемой поверхности) (без вычета)	1,2	135,06 109,54	5,91 1,27	162,07	131,45	7,09 1,52	14,3 0,1	17,16 0,12	
8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчистной старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,8	1 491,02 612,33	8,82 1,27	1 192,82	489,86	7,06 1,02	75,69 0,1	60,55 0,08	
9	Протирка олифой поверхности, окрашенной масляными красками полов (100 м2 протертой поверхности)	0,06	35,47 25,90	0,00 0,00	2,12	1,55	0,00 0,00	3,51 0	0,21 0	
10	Окраска масляными составами торцов лестничных	0,06	805,80	8,82	48,34	20,02	0,53	40,7	2,44	

						333,74	1,27					0,08	0,1	0,01
11	ТЕРр62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,03		1 722,74 1 065,18		8,82 1,27	51,68	31,96			0,26 0,04	129,9 0,1	3,9 0
12	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,06		763,53 507,65		0,97 0,00	45,81	30,46			0,06 0,00	62,75 0	3,77 0
13	ТЕРр62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,05		712,79 314,88		8,82 1,27	35,63	15,74			0,44 0,06	38,4 0,1	1,92 0,01
14	ТЕРр62-31-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандамузных стен, парпетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,01		588,01 136,48		1,19 0,00	5,87	1,36			0,01 0,00	16,87 0	0,17 0
15	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,01		910,55 475,65		0,97 0,00	9,11	4,76			0,01 0,00	62,75 0	0,63 0
ИТОГИ по Разделу 1: Отделочные работы (ремонт подъезда)								8 039	1 494			44		177,36
Прямые затраты по разделу в базовых ценах												19		1,84
Всего в базовых ценах по Разделу 1: Отделочные работы (ремонт подъезда)								9 670						177,36 1,84
Раздел 2: Отделочные работы (подвалы)														
16	ТЕРр61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,08		2 550,30 1 685,48		20,15 8,48	206,42	134,84			1,61 0,68	203,07 0,67	16,25 0,05
17	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета	0,043		135,06 109,54		5,91 1,27	5,80	4,71			0,25 0,05	14,3 0,1	0,61 0
ИТОГИ по Разделу 2: Отделочные работы (подвалы)								213	140			2		16,86
Прямые затраты по разделу в базовых ценах												1		0,05
Всего в базовых ценах по Разделу 2: Отделочные работы (подвалы)								363						16,86 0,05
1 Зарплата				20000	16 86		165	2044						
2 Зарплата слесарь-сантехник				15000	0		165	0						
3 ЕСН					2044		20,20%	413						
4 Услуги сторонних организаций (по факту)								25000						
5 Общеэксплуатационные расходы (по факту)								1000						
6 Стоимость материалов								3670						
ВСЕГО:								32127						

Услуги сторонних организаций

№ п/п	№ договора	Физ. Лицо	организация	сумма
1	Д/п на ремонт подъезда			25000
Всего:				25000

Приложение № 1

Общезксплуатационные расходы

№ п/п	Наименование	сумма
1	Прочие расходы	1000
Всего:		1000

Приложение № 2

Стоимость материалов

наименование	ед.изм.	кол-во	цена за ед.	сумма
мел	кг	12,00	6,00	72,00
известь	кг	4,00	13,95	55,80
шпатлевка	кг	18,00	22,91	412,38
краска эмаль	кг	21,00	126,06	2 647,26
грунтовка	л	4,00	28,00	112,00
уайт спирит	бут	3,00	118,12	354,36
цемент	кг	2,00	8,18	16,36
Итого:				3 670,16

Приложение № 3

Директор ООО "Жилая сфера"



В.М.Ермакова

